

**PROT. N. 155  
DEL 09/11/2017**



**CITTA' DI ALCAMO**  
*LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI*

**DIREZIONE 6 – RAGIONERIA –  
AREA 1  
UFFICIO PATRIMONIO E BENI CONFISCATI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

N. 2287 DEL 17/11/2017

**OGGETTO:** Impegno e Liquidazione di spesa per pagamento quota condominiale dovuta dal Comune di Alcamo dell'immobile adibito a magazzino sito al 3° piano, in Corso Generale dei Medici n°61, in catastato al Fg. 41, Part. 641, sub. 15, acquisito al patrimonio comunale, giusta nota di trascrizione dell'08-11-2013.

**RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE  
**F.to ( Dott. Sebastiano Luppino)**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto responsabile del procedimento, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, né che in tali situazioni incorrono i soggetti che hanno curato l'istruttoria dell'atto, ai sensi della L. 241/90, e s.m.i.

Premesso:

- Con nota di trascrizione dell'8-11-2013 numero presentazione 66 – Reg. generale n°20585 e Reg. particolare n. 16783, veniva acquisito al patrimonio comunale l'immobile adibito a magazzino sito al 3° Piano di Corso Generale dei Medici n°61, in catastato al Fg. 41, Part. 641, sub. 15;
- l'immobile di cui al precedente punto fa parte del "Condominio Medici", il cui Amministratore del condominio risulta essere la "Pierre Consulting s.r.l." nella persona del Sig. Amodeo Francesco Saverio;
- vista la PEC del 20/04/2017, pervenuta in atti con prot. 21342, con il quale l'Amministratore del "Condominio Medici", avendo approvato i relativi bilanci e spese di riparto, ha avanzato richiesta di pagamento delle spese condominiali relative all'immobile di cui in oggetto per l'anno 2017, per un importo complessivo di €. 1.018,15;
- visto lo scadenziario delle quote condominiali relativo al bilancio di previsione anno 2017 è di €. 949,09 suddiviso in 4 rate trimestrali di €. 237,27, oltre €. 69,06 quale differenza del saldo quota anno 2016 e pagamenti effettuati, per la complessiva somma di €. 1.018,15;
- Preso atto del "Bilancio Preventivo Gestione Condominiale – Anno 2017 -Condominio Medici" trasmesso a questo Ente, con prot. 21223, del 19/4/2017;
- richiamata la scheda contabile analitica;
- richiamato il Registro di contabilità Condominiale;
- richiamato il piano di riparto spese analitico previsione anno 2016;
- richiamata l'autorizzazione dell'Istruttore direttivo tecnico del IV Settore Servizi Tecnici e Manutentivi, prot. n. 21409 del 29/9/2016, all'utilizzo del capitolo di spesa 132531 "Energie elettrica, telefonia ed altre utenze economiche" cod. classificazione 1.05.1.103, cod. trasmissione elementare 01.03.02.05.999, del bilancio dell'esercizio in corso;
- ritenuto che ad oggi le somme, di cui al cap. 132531, non sono più sufficienti, pertanto, si procede allo storno dello stanziamento delle somme dal cap. 132540 " locazione utilizzo beni di terzi per il servizio gestione bene demaniali e patrimoniali" cod. class. 01.05.1.103, cod. piano finanziario IV° livello 1.3.2.7 ( utilizzo di beni di terzi) – 618,15, cap. 132531 + cod. piano finanziario IV° livello 1.3.2.5 ( utenze e canoni) + 618,15, bilancio esercizio in corso;
- ritenuto di dover procedere all'impegno della somma di €. 1.018,15 al capitolo 132531 "Energie elettrica, telefonia ed altre utenze economiche" cod. classificazione 1.05.1.103, cod. trasmissione elementare 01.03.02.05.999, del bilancio dell'esercizio in corso;
- vista la Delibera di C.C. n. 51 del 28/4/2017 di approvazione del Bilancio 2017-2019;
- vista la delibera di G.M. n. 214 del 10/7/2017 di approvazione del P.E.G;
- vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;
- visto l'art.184 del D.Lgs.n. 267/2000;
- visto lo Statuto Comunale;
- visto il D. Lgs 165/2001;
- visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

## **PROPONE**

– Per i motivi espressi in premessa:

Procede allo storno dello stanziamento delle somme dal cap. 132540 " locazione utilizzo beni di terzi per il servizio gestione bene demaniali e patrimoniali" cod. class. 01.05.1.103, cod. piano finanziario IV° livello 1.3.2.7 ( utilizzo di beni di terzi) – 618,15, cap. 132531 "Energie elettrica, telefonia ed altre utenze economiche" cod. classificazione 1.05.1.103, cod. piano finanziario IV° livello 1.3.2.5 ( utenze e canoni + 618,15 del bilancio esercizio in corso;

- di impegnare, la somma di €. 1.085,15, al capitolo 132531 “Energie elettrica, telefonia ed altre utenze economiche” cod. classificazione 1.05.1.103, cod. trasmissione elementare 01.03.02.05.999, del bilancio dell’esercizio in corso;
- di prelevare la somma di €. 780,87 al capitolo 132531 “Energie elettrica, telefonia ed altre utenze economiche” cod. classificazione 1.05.1.103, cod. trasmissione elementare 01.03.02.05.999, del bilancio dell’esercizio in corso, quale pagamento delle spese condominiali relative all’immobile in oggetto;
- di emettere mandato di pagamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intrattenuto presso la “BCC “DON RIZZO” intestato a “ Condomino Medici” alle seguenti coordinate bancarie “IBAN IT83Z 08946 81781 000002 495789”;
- compilare mandato di pagamento secondo quanto indicato sopra.

Il Responsabile del procedimento  
F.to ( Antonino Lombardo)

#### IL DIRIGENTE

Visto la superiore proposta di provvedimento;  
esaminata l’istruttoria e ritenutala completa e coerente con l’assetto normativo;  
ritenuta la propria competenza

#### DETERMINA

Di approvare la proposta di determinazione.  
Di dare atto che presente provvedimento viene pubblicato nelle forme di rito all’albo on-line e nel sito web di questo Comune.

Il Dirigente  
F.to (Dott. Sebastiano Luppino)

Si procede alla variazione richiesta nell’ambito del macroaggregato: codice classificazione 1.05.1.103 ai sensi dell’art. 175 c. 5 quater del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente della Direzione 6  
F.to ( Dott. Sebastiano Luppino)

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
FINANZIARIA**

(Art. 183 comma 7 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE  
F.to (Dott. Sebastiano Luppino)

---

---

N. Reg. Pubbl. \_\_\_\_\_

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

( art. 11, c. 1, L.R. 44/91 e s. m. i.)

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Responsabile dell'Albo Pretorio on-line, certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata a decorrere dal giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio on line sul sito [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it), ove rimarrà visibile per 15 gg. consecutivi.

Il Responsabile Albo Pretorio on line

Alcamo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to ( Dott. Vito Antonio Bonanno)

---

---